

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เรสซิเดนเซส 38 ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โดยส่วนใหญ่แล้วโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการและอยู่ในระหว่างดำเนินการ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	@	#	×	○	@	#
ฉบับเดือน มี.ค.-มิ.ย. 68	19	-	3	17	5	-	-	5

หมายเหตุ : × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท เอเชีย แนสเซอร์ล คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตาราง พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ แนวทางปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
มาตรการทั่วไป	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ กรณีได้รับข้อร้องเรียน นิติบุคคลอาคารชุดจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ 3.7 ระบบระบายอากาศ 4.3 สุขภาพ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 4.3 สุขภาพ	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ลดลงไปด้วย	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
1.4 คุณภาพน้ำ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ หากมีไขมันส่วนเกินจะตักตากแห้งใส่ลงร่วมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดต่อไป
	7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ หากมีตะกอนส่วนเกินมากพอ จะประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบ ตะกอนไปกำจัดต่อไป
2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	การดำเนินการปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ (๑) : โครงการยึดหลักปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพ อากาศ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด (ยกเว้นมาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ที่ยังไม่ได้ดำเนินการ) แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.1 การใช้น้ำ 4.3 สุขภาพ โรคผิวหนัง (จากถังเก็บน้ำใช้)	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่ เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้ง ละถึงเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.1 การใช้น้ำ	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีป้ายหรือการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด และแสดงไว้ในรายงานฯ รอบนั้นต่อไป
	2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด และแสดงไว้ในรายงานฯ รอบนั้นต่อไป
	3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด และแสดงไว้ในรายงานฯ รอบนั้นต่อไป
	4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
		แนวทางการดำเนินการ หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด และแสดงไว้ในรายงานฯ รอบนั้นต่อไป
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สนง.เขตคลองเตย มาจัดเก็บต่อไป	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทุกชั้นที่มีห้องพัก แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	2. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น มีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ยังถังขยะอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตมาเก็บไปกำจัดทุกวัน	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่มีกรเก็บขนมูลฝอย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่มีกรเก็บขนมูลฝอย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.4 การจัดการมูลฝอย	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่มีรถเก็บขนมูลฝอย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่มีรถเก็บขนมูลฝอย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.4 การจัดการมูลฝอย	13. ประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่มีรถเก็บขนมูลฝอย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
4.3 สุขภาพ โรคจากสัตว์พาหนะนำโรค	9. ประสานสำนักงานเขตคลองเตย สำหรับจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่มีรถเก็บขนมูลฝอย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่มีมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ในปริมาณที่มากพอ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.8 การจราจร	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของลูกบ้าน แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.8 การจราจร	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่นบริเวณทางโค้งมูมาคร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีติดตั้งกระจกโค้งจราจร แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรมรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมถึงการประชาสัมพันธ์เรื่องการใช้และล้างเครื่องปรับอากาศ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบ เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันที ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้เข้าพบประชาชนโดยรอบ เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยาม แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	2. จัดให้มีการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิต การประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทฯ จะ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้จัดกิจกรรม CSR แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
	จัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	
4.3 สุขภาพ	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ (๑) : โครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนแล้ว แต่ยังไม่มีการทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
โรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำสะอาดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้าน ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
โรคจากสัตว์พาหนะนำโรค	4. ประสานสำนักงานเขตคลองเตย มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : ยังไม่ได้ประสานสำนักงานเขตคลองเตย มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
4.4 สระว่ายน้ำ 2. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่มีกระเบื้องแตก ร้าว หลุด หรือจุดอันตราย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่มีกระเบื้องแตก ร้าว หลุด หรือจุดอันตราย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3. ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการไม่มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ โครงการพื้นทางเดินรอบสระมีลักษณะเป็นผิวหยาบ ไม่ลื่น

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
4.4 สระว่ายน้ำ 3. ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการไม่ได้จัดให้มี Life guard ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและอยู่ประจำสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อกอยควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ (๑) : โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล แต่ยังไม่ได้ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	14. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงกำหนดการปฏิบัติ (#) : ยังไม่พบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์หรือชำรุดเสียหาย แนวทางการดำเนินการ หากพบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์หรือชำรุดเสียหาย โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบนั้นต่อไป
	15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
5. ความเป็นส่วนตัว	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น ห้ามกระทำการ ใดที่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก็ครึกโครม เสียงดัง อันเป็นการรบกวนห้องข้างเคียง เป็นต้น	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้กำหนดกฎระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารของลูกบ้านและพนักงาน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน - ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในการล้างถังสำรองน้ำใช้ ความถี่ -ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : ยังไม่ถึงการกำหนดการล้างถังสำรองน้ำใช้ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : ยังไม่ถึงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดทำข้อมูลและบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 ในเดือนมิถุนายน 2568 ที่เริ่มเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ความถี่ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต ในเดือนมิถุนายน 2568 ที่เริ่มเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อตกไขมัน ในเดือนมิถุนายน 2568 ที่เริ่มเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนการหนีไฟ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : ยังไม่ถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนการหนีไฟ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
7. การจัดการสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดัชนี - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) ความถี่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : ยังไม่ถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามดัชนีตรวจวัดดังกล่าว แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ติดป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในเดือนมิถุนายน 2568 ที่เริ่มเปิดใช้สระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ ในเดือนมิถุนายน 2568 ที่เริ่มเปิดใช้สระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป